

*Andrea Fenoglio
Valerio Alice
Dottori Commercialisti – Revisori Legali
Corso Trapani, 106 – 10141 Torino
Tel. 011.388300 - Fax 011.388.440
Posta elettronica: segreteria@fenogliostudio.it*

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

LIQ. GIUDIZIALE: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATA: Dott.ssa Teresa Maria Francioso

CURATORE: Dott. Valerio Alice

Fascicolo n. 265/2026 L.G.

=====

**Istanza di autorizzazione alla vendita di beni mobili ex art. 216 CCII
tavoli e sedie**

=====

Ill.ma Giudice Delegata,

il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

premessò che:

con sentenza depositata in data 11/09/2026 il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale di [REDACTED] (di seguito anche “**Debitrice**”), titolare dell'impresa individuale [REDACTED],

illustra quanto segue.

1. Nel corso dell'audizione del 30/09/2026, la Debitrice aveva dato atto che una parte delle merci erano state colpite dal pignoramento di un creditore, costituiti da (di seguito, “**Lotto Unico**”, **all. 1**):
 - n°2 Sgabelli Pedrolì;
 - n°1 Sedia Girevole in Legno;
 - n°1 Poltrona “QUEEN OFF LOVE”;
 - n°2 Sgabelli Calligari;
 - n°1 Sgabello INFINITY;
 - n°1 Tavolo in Ceramica dimensioni 80x140;
 - n°1 Tavolo Alto “INFINITY”.



2. A seguito di colloquio telefonico con il legale del proprietario dei locali dove sono custoditi i beni costituenti il Lotto Unico¹, lo scrivente è venuto a conoscenza che questi non erano stati aggiudicati e che la procedura forzosa (n. 4799/2025 del Tribunale di Torino, di seguito “Esecuzione”) era ancora pendente all’apertura della liquidazione giudiziale.
3. L’esponente ha quindi depositato comunicazione dell’apertura della liquidazione giudiziale e richiesta di accesso al fascicolo telematico dell’Esecuzione.
4. Il Giudice dell’Esecuzione, preso atto dell’apertura della liquidazione giudiziale, ha dichiarato “improseguibile” l’esecuzione r.g. n. 4799/2025 ex art. 150 CCII (all. 2).
5. Dalla consultazione del fascicolo telematico è emerso che il Lotto Unico era stato originariamente valutato dall’ufficiale giudiziario nel verbale di pignoramento in € 8.090,00 (all. 3) e che, tuttavia, l’Istituto Vendite Giudiziarie aveva inutilmente dato corso a tre esperimenti di vendita con *decalage* progressivo (all. 4); e precisamente:
 - 1° esperimento di vendita 26/01/2026, prezzo base € 8.090,00: deserto;
 - 2° esperimento di vendita 10/02/2026, prezzo base € 6.067,50: deserto;
 - 3° esperimento di vendita 26/02/2026, prezzo base € 2.427,00: deserto;
6. È pertanto possibile desumere che il valore del Lotto Unico sia inferiore a € 2.427,00.
7. In data 22/10/2026, al solo fine di poter liberare i locali, la Sig.ra [REDACTED] (“Offerente”), proprietaria dei locali occupati dai beni, per il tramite del suo legale ha presentato formale offerta d’acquisto per il Lotto Unico di € 500,00 oltre IVA se dovuta (“Offerta Irrevocabile”, all. 5), con impegno a partecipare alla procedura competitiva di vendita bandita dalla Liquidazione Giudiziale, laddove ritenuta congrua.
8. Considerati i costi di vendita e gestione del Lotto Unico, l’Offerta Irrevocabile, nel caso in cui venisse avviata una procedura di vendita del Lotto Unico entro 3 mesi dal suo ricevimento, prevede la rinuncia, a prescindere dal soggetto che ne risulterà aggiudicatario definitivo, a qualsiasi richiesta inerente la conservazione e custodia dei beni, ivi inclusa l’indennità di occupazione, fino al 31/08/2027.

¹ In Torino, [REDACTED].



9. Il programma di liquidazione non è ancora stato presentato, non essendo ancora decorso il termine per farlo; tuttavia ricorrono le condizioni di urgenza previste dall'art. 213 c. 6 CCII viste le tempistiche ristrette della Procedura per beneficiare, in particolare, della rinuncia all'indennità di occupazione, che altrimenti renderebbe antieconomica l'acquisizione dei beni.
10. Non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori per assenza di disponibilità dei medesimi.

* * *

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente Curatore,

considerato che

- a) l'art. 216 c. 1 CCII prevede che i beni acquisiti all'attivo della procedura, salvo quelli di modesto valore, siano stimati da esperti nominati dal curatore ai sensi dell'articolo 129 c. 2 CCII
- b) considerati i costi di vendita con procedura competitiva telematica di circa €.200,00, il ricorso alla stima di un perito nominato dalla Procedura condurrebbe al rischio di sostenere spese superiori al ricavato, con conseguente antieconomicità dell'operazione;
- c) l'IVG, soggetto specializzato e noto alla Sezione, ha già inutilmente tentato tre esperimenti di vendita con prezzo discendente fino a €.2.427,00, senza ottenere alcuna offerta;
- d) ove il curatore sia autorizzato a quanto richiesto con la presente istanza, la vendita sarebbe comunque effettuata tramite procedura competitiva, sicché sarà possibile beneficiare di eventuali rilanci e di un potenziale miglior ricavato dalla cessione;
- e) il conto corrente della Liquidazione Giudiziale reca attualmente saldo di €.29,48 e non sono state finora individuate altre attività profittevolmente liquidabili;

chiede ex art. 216 CCII

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto a:

in via principale

- 1) acquisire i beni costituenti il Lotto Unico;
- 2) vendere il Lotto Unico mediante procedura competitiva con modalità telematica



asincrona tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 216 c. 4 CCII, con base d'asta il prezzo offerto di €.500,00 oltre IVA (se dovuto), senza ricorrere al vaglio di congruità da parte di un perito estimatore, previa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it e www.astalegale.net almeno 30 giorni prima di ciascuna udienza di vendita, nominando gestore della vendita la società Astalegale.net spa;

- 3) nominare gestore della vendita la società Astalegale.net spa;

[REDACTED]

* * *

Si allegano:

- 1) immagini Lotto Unico;
- 2) dichiarazione di improcedibilità dell'esecuzione;
- 3) verbale di pignoramento;
- 4) tentativi di vendita esperiti dall'IVG;
- 5) offerta irrevocabile d'acquisto.

* * *

Con Osservanza.

Torino, 22/10/2026

Il Curatore.
(Dott. Valerio Alice)

